



Claudio Colombo – Assessore alle politiche del territorio

Urbanistica, Edilizia privata

[Guarda il video](#)

Urbanistica

GLI IMPEGNI DI MANDATO

*“La mancata approvazione definitiva della Variante al **Piano di Governo del Territorio** ha scongiurato una previsione edificatoria abnorme e ingiustificata per la città. Occorrerà ora provvedere alla **stesura del nuovo Documento di Piano** in scadenza e a rinnovare e adeguare in alcune sue parti il PGT vigente. La formula della partecipazione – in questo caso declinata sull’urbanistica – diventerà un vero e proprio strumento operativo. In un’ottica di **assoluta trasparenza**, le osservazioni già presentate dai cittadini, sin qui del tutto ignorate, costituiranno una valida base per l’adeguamento e l’attuazione del PGT vigente. Elementi distintivi del nuovo modo di governare il territorio di Monza saranno **la salvaguardia del suolo e delle aree libere, tutelando le aree verdi.**”*

*“La **programmazione urbanistica**, il governo del territorio, la gestione degli interventi pubblici in città, un sistema di mobilità rinnovato, la definizione di regole e interventi di tutela del verde e di riqualificazione delle aree dismesse, le politiche dell’abitare, sono elementi che insieme devono **fondersi e interagire** fra loro nella creazione di un **unico disegno di gestione complessivo** che porti benessere, valore e qualità della vita ai cittadini monzesi.”*

RISPETTO DEGLI IMPEGNI: ATTIVITÀ E RISULTATI

COSA È CAMBIATO

Revoca della precedente variante al PGT	Nuovo Piano di Governo del Territorio	Più di 400 i suggerimenti e le proposte
Revocata la variante al PGT predisposta dall’Amministrazione precedente, incompatibile con i principi dello sviluppo sostenibile	Approvato il 6 febbraio 2017 il Nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) accompagnato da altri atti in linea col programma di mandato. Realizzate 4 tavole rotonde nel 2014 e 5 incontri presso le consulte nell’ambito del percorso partecipativo. 22 le sedute del Consiglio Comunale necessarie per l’adozione e l’approvazione finale del PGT	analizzate nella fase iniziale di elaborazione del nuovo PGT (2012) 3.000.000 mq di verde inclusi nei due PLIS
Realizzato, per la stesura del PGT, il percorso partecipativo “Una città per te” con incontri con cittadini, professionisti e operatori	Parchi Locali di Interesse Sovracomunale Perfezionata l’adesione del Comune di Monza al PLIS Medio Lambro (2015) e al PLIS Grugnotorto (2016)	Oltre 900.000 mq di aree rese inedificabili con la variante del 2013 e il nuovo PGT del 2017
Realizzata un’intensa attività di proposta di piani attuativi e programmi integrati di intervento (PII). Approvati in totale 17 piani attuativi, in prevalenza su aree dismesse, con la previsione di servizi e spazi a verde. Adottato recentemente il piano attuativo di via Confalonieri e in fase di analisi il PII di via Ghilini, entrambi su aree dismesse	Piani attuativi	14 proposte di piano attuativo respinte per la salvaguardia di 140.000 mq di suolo circa 10 nuovi parchi di quartiere realizzati

Edilizia privata

Gli impegni di mandato

“Le opere pubbliche dovranno essere effettivamente “utili” e i cantieri per la loro realizzazione, oltre che tener conto dell’impatto sulla vita della città, dovranno essere occasione di lavoro e di qualità per Monza.”

RISPETTO DEGLI IMPEGNI: ATTIVITÀ E RISULTATI		COSA È CAMBIATO
Disciplina antisismica Attuato l’adeguamento alla nuova disciplina antisismica	Permessi di costruzione Ridotti i tempi per il rilascio dei permessi e ricondotti a quanto previsto dalla legge. Sono state 2.000 le pratiche edilizie trattate ogni anno dall’ufficio competente.	35.000mq destinati a edilizia convenzionata (di cui almeno 1/3 alla locazione in affitto) 19 piani di intervento in aree dismesse Da 3,4 a 1,1 milioni di mq la riduzione delle aree edificabili
Interventi di edilizia convenzionata Approvato nel 2014 un quadro normativo organico degli interventi di edilizia convenzionata tra cui:		
1. Villaggio Alzheimer Ottenuto il permesso per la costruzione del Villaggio Alzheimer in Via Elvezia, primo innovativo progetto di questo tipo in Italia	2. Oratorio di Sant’ Albino e Museo del Quartiere Cederna Ottenuto il permesso per l’ampliamento delle strutture	
3. Via Bramante da Urbino Ottenuto il permesso per completare l’intervento di via Bramante da Urbino e acquisire le aree in via Einstein per la realizzazione della stazione di Monza Est	4. Piazza Bonatti Acquisito uno spazio da adibire a uffici comunali per dare vitalità alla Piazza e consentire di ridurre le locazioni passive con conseguente risparmio per il Comune	

Trasparenza degli atti amministrativi

GLI IMPEGNI DI MANDATO

“Gli investimenti pubblici devono essere preservati e tutelati con corrette e trasparenti azioni amministrative. In questo contesto saranno attivate azioni di formazione e sensibilizzazione del personale, operazioni di trasparenza nelle procedure per gare e appalti, il coinvolgimento della società civile nella costruzione della cultura della legalità, la drastica riduzione degli incarichi a consulenti esterni e l’istituzione di una Commissione Antimafia comunale.”

RISPETTO DEGLI IMPEGNI: ATTIVITÀ E RISULTATI		COSA È CAMBIATO
Certificazione antimafia Introdotta con il codice etico e riportata nelle convenzioni una regola che impone la certificazione antimafia per chi realizza opere all’interno dei Piani Attuativi	Trasparenza <ul style="list-style-type: none">• Pubblicati sul sito istituzionale tutti gli atti urbanistici• Facilitata la consultazione del PGT con il Sistema Informativo Territoriale	Nessun atto dell’Amministrazione impugnato da associazioni ambientaliste Nessun’indagine o contestazione avanzata da Autorità Giudiziaria penale o magistratura contabile
Fenomeni illeciti <ul style="list-style-type: none">• Avviate attività di controllo del territorio, mappatura e raccolta dati relativamente a fenomeni illeciti• Confiscato e demolito un complesso immobiliare abusivo a fine 2015	Avvocatura comunale Valorizzato il ruolo dell’avvocatura comunale per favorire la crescita delle professionalità e del patrimonio di capacità ed esperienze interno all’Ente oltre che per contenere la spesa	